

Số: 276 /2020/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:***
- Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và dịch vụ Green Vina;
  - Bà Võ Thị Hồng Vân;
  - UBND phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;
  - UBND xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
  - Công an xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
  - Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 357, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

*Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0483/2018/918-CV ký ngày 29/12/2018 giữa Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và dịch vụ Green Vina với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0157/2018/918-BĐ, ký kết ngày 29/12/2018 tại Văn phòng công chứng Trần Duy Linh, thành phố Tây Ninh ký kết giữa bà Võ Thị Hồng Vân với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và dịch vụ Green Vina tại Nam A Bank;*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Võ Thị Hồng Vân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 357; Tờ bản đồ số (nếu có): 2;



- Địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
  - Diện tích đất thế chấp: 2.725 m<sup>2</sup> (*ghi bằng chữ: hai nghìn bảy trăm hai mươi lăm mét vuông*);
  - Hình thức sử dụng: riêng: 2.725 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn;
  - Thời hạn sử dụng: lâu dài;
  - Nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho đất Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
  - Thuộc sở hữu của: bà Võ Thị Hồng Vân.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

*Số phát hành: BS 667839; Số vào sổ cấp giấy: CH02236; Cơ quan cấp: UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/08/2014.*

## **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và dịch vụ Green Vina tại Nam A Bank.

## **3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0157/2018/918-BĐ, ký kết ngày 29/12/2018 tại Văn phòng công chứng Trần Duy Linh, thành phố Tây Ninh giữa bà Võ Thị Hồng Vân với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và dịch vụ Green Vina tại Nam A Bank.

## **4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 28 tháng 09 năm 2020;
- Địa điểm: Các thửa đất số 357, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## **5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng

quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Võ Thị Hồng Vân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại và dịch vụ Green Vina có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

*Trân trọng./.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**



